

Министерство энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды
Ульяновской области
Фонд модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Ульяновской области
ул. Спасская, 5, офис 56,
г. Ульяновск, 432970
тел. (8422) 41-62-65
ОКПО 87814174 ОГРН 1137300000122
ИНН/КПП 7326999197/732501001

20.02.2019 № 73-ИОГВ-06-ПО-05/156 е.е.х

На № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Базарносызганский район
Барышский район
Вешкаймский район
Инзенский район
Карсунский район
Кузоватовский район
Майнский район
Мелекесский район
Николаевский район
Новомалыклинский район
Новоспасский район
Павловский район
Радищевский район
Сенгилеевский район
Старокулаткинский район
Старомаинский район
Сурский район
Тереньгульский район
Ульяновский район
Цильнинский район
Чердаклинский район
г. Ульяновск
г. Димитровград
г. Новоульяновск

11 февраля 2019 года Постановлением Правительства РФ № 114 были внесены изменения в постановление Правительства РФ № 18 от 17.01.2017 года «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов». В связи с положительным опытом реализации постановления в Ульяновской области в 2017 году, прошу Вас провести разъяснительно-информационную работу с жителями муниципальных образований и предоставить необходимый пакет документов для оформления заявки.

Согласно ст.12 многоквартирные дома должны отвечать следующим требованиям:

- а) не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;
- б) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;
- в) оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии). Если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг (работ) по

энергосбережению, то должен быть осуществлен расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета, непрерывно проработавших в течении 12 месяцев, взятых за 3-х летний период до конца текущего года;

г) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также отсутствует задолженность перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом.

К мероприятиям по энергоэффективности в соответствии с требованиями постановления относятся:

- Ремонт и утепление фасада:

- 1.Повышение теплозащиты наружных стен;
- 2.Заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация мостиков холода;
- 3.Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами квартир;
- 4.Повышение теплозащиты окон МОП;
- 5.Повышение теплозащиты окон квартир.

- Ремонт крыши:

- 1.Повышение теплозащиты крыши;
- 2.Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

- Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов:

- 1.Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и/или горячего водоснабжения;
- 2.Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды);
- 3.Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в МКД.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем:

- 1.Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам);
- 2.Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС;
- 3.Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем).

- Ремонт и замена лифтового оборудования:

- 1.Ремонт лифтового оборудования с установкой частотно-регулируемого привода и эффективной программой управления;
- 2.Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления; Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования.

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, и фундамента:

- 1.Повышение теплозащиты пола по грунту;

2.Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом.

- *Другие виды работ:*

1.Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков;

2.Замена светильников на основе ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы; светодиодные осветительные приборы;

3.Замена светильников придомового наружного освещения на энергоэффективные осветительные приборы;

4.Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования.

Энергоэффективность более 10% достигается при проведении мероприятий, связанных с экономией тепловой энергии. Мероприятия только по экономии электрической энергии дают эффективность менее 10%, поэтому такие мероприятия рекомендуется объединять с мероприятиями по экономии тепловой энергии.

Денежные средства, предоставляемые в качестве финансовой поддержки выделяются из бюджета Российской Федерации. Следовательно, работы должны быть оформлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (составлена проектно-сметная документация с экспертизой, проведен строительный контроль и т.д.). Предельная стоимость работ в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы» составляет:

Подготовка проектной документации	5% от стоимости работ
Экспертиза сметной документации	0,5% от стоимости работ
Строительный надзор	2,14% от стоимости работ

При расчете платы за коммунальные ресурсы (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета за выбранный период в 12 месяцев необходимо предоставить заверенные ресурсоснабжающей организацией копии актов ввода приборов учета в эксплуатацию с указанием заводских номеров приборов учета, количеством вводов в МКД, дату последней поверки ОПУ до проведения капремонта в МКД/ввода в эксплуатацию, счетов на оплату и/или платежных поручений, счетов-фактур, отчеты о суточных параметрах.

В результате проведения мероприятий по энергоэффективности окупаемость затрат достигается за несколько лет. Собственники домов могут получить от 50 до 80 % компенсации от произведенных затрат.

Прошу обратить внимание, что при обнаружении многоквартирных домов, желающих участвовать в проведении мероприятий по энергоэффективности и отсутствием указанных данных сведений от муниципальных образований государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства будет доведена информация до Правительства Ульяновской области.

Необходимый пакет документов прошу предоставить в кратчайшие сроки в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области с указанием ответственных лиц и контактных данных (телефон, электронная почта) в бумажном и электронном виде.

Муниципальным образованиям, предоставившим информацию о многоквартирных домах (с копией протоколов общих собраний собственников, договоров и т.д.), желающих участвовать в реализации мероприятий по энергоэффективности будут направлены необходимые образцы документов для заполнения.

По вопросам реализации мероприятий по энергоэффективности обращаться к ведущему экономисту Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области Романовой Анне Александровне, тел.+7(8422)41-63-41, 8-902-005-50-00, economfond@mail.ru.

Директор



А.С.Хаджибаев