

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021

№ 197-П-А
Экз. № _____

р.п. Сурское

**Об утверждении программы по профилактике нарушений,
осуществляемой органом муниципального земельного контроля –
муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский
район» Ульяновской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 21 ноября 2018 года № 2/11 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в 2021 году.

2. Признать утратившим силу постановление муниципального образования администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 10.03.2020 г. № 92-П-А «Об утверждении программы по профилактике нарушений, осуществляемой органом муниципального земельного контроля – Комитетом по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

И.о. Главы администрации
муниципального образования
«Сурский район»



М.И.Ведерников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Сурский район»
от 30.04.2021 № 197-ПА

ПРОГРАММА
по профилактике нарушений обязательных требований в рамках
осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в
2021 году.

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 21 ноября 2018 года № 2/11.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными

правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические, и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с земельным законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2.3.5. выполнение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.6. требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.7. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.8. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных органом муниципального контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

- не выполнение обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия почвы;
- не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

2.4.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области <https://surskoe.ulregion.ru/> в разделе: <http://surskoe.ulregion.ru/17984/17997/> размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля; тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля; организация муниципального земельного контроля на территории Сурского района, перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

4. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемых на 2022-2023 годов (Приложение к программе).

5. Отчетные показатели программы

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 5.1.1. Количество выявленных нарушений;
- 5.1.2. Количество выданных предостережений;
- 5.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
- 5.1.4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе
по профилактике нарушений обязательных
требований в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области в
2021 году

**План мероприятий
по профилактике нарушений на 2021 год
и планируемый период 2022-2023 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
2	Проведение приема юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» муниципального земельного контроля	Постоянно	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Не реже одного	Муниципальное учреждение

	по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	раза в год	комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля (если иной порядок не установлен Федеральным законом)	По мере необходимости	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
6	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» http://surskoe.ulregion.ru/19047/19048/20490.html , в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области

	по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	раза в год	комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля (если иной порядок не установлен Федеральным законом)	По мере необходимости	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
6	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» http://surskoe.ulregion.ru/19047/19048/20490.html , в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области